

10 אוגוסט 2023
כ"ג אב תשפ"ג

לכבוד המשתתפים במכרז

ג.א.נ.,

הנדון: קובץ הבהרות מס' 3 – הודעה על שינוי מהותי במכרז פומבי מס' 298/2023 להשכרת והפעלת מעון יום לפעוטות בגילאי 6 חודשים – 36 חודשים ברחוב: אפרים קישון 62, שדרות נורדאו 63 ו-בוקשפן דוד 3, תל אביב - יפו

מצ"ב קובץ הבהרות מס' 3 במסגרת המכרז שבנדון – הודעה על שינוי מהותי בתנאי המכרז אשר חלים לגבי הנכס ברחוב בוקשפן דוד 3, תל אביב – יפו בלבד.

למעט האמור לעיל במפורש בקובץ הבהרות זה, לא יחול כל שינוי ביתר מסמכי המכרז והוראותיו.

מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפו להצעה כאשר הוא חתום ע"י המשתתף במכרז.

ב ב ר כ ה ,



אלי לוי
מנהל אגף נכסי עירייה

לכבוד: עיריית תל אביב – יפו

הנני מאשר קבלת מכתב זה ונספחיו (5 עמודים):

שם המשתתף: _____

חתימה וחותמת של המשתתף: _____

שם/שמות החותם/החותמים: _____

8206\215\1

קובץ הבהרות מס' 3 – הודעה על שינוי מהותי במכרז פומבי מס' 298/2023 להשכרת והפעלת מעון יום לפעוטות בגילאי 6 חודשים – 36 חודשים ברחוב: אפרים קישון 62, שדרות נורדאו 63 ו-בוקשפן דוד 3, תל אביב - יפו

1. לגבי הנכס ברחוב בוקשפן דוד 3 בלבד - יחולו השינויים הבאים בנוסח מסמכי המכרז על נספחיו:

- 1.1** נוסח סעיף 2.5 לפרק א' למסמכי המכרז (עמוד 5 לחוברת המכרז), ישונה ונוסחו יהיה כדלקמן:
"תחילת תקופת השכירות תהא במועד מסירת החזקה במושכר (להלן: "**מועד תחילת תקופת השכירות**") וסיומה יהיה בתום שלוש (3) שנות לימודים בהתאם להגדרת שנת לימודים בסעיף 1.1 לעיל (להלן: "**תקופת השכירות**"). בתום תקופת השכירות, לעירייה זכות ברירה (להלן: "**האופציה**"), בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת השכירות בתקופת שכירות נוספת של שנתיים (2) פחות יום (כולן או מקצתן). למען הסר ספק, תום תקופת האופציה תהא בתום שנת הלימודים כהגדרתה בסעיף 1.1 לעיל."
- 1.2** בכל מקום במכרז בו נאמר לעניין הנכס ברחוב בוקשפן דוד 3 בלבד, "**תקופת השכירות**" **הכוונה הינה גם לתקופת האופציה כהגדרתה לעיל.**
- 1.3** נוסח סעיף 4 לחוזה השכירות (נספח 9 למכרז), לעניין הנכס ברחוב בוקשפן דוד 3 בלבד, ישונה ונוסחו יהיה כדלקמן:

"4. תקופת השכירות במושכר בבוקשפן דוד 3:

- 4.1 תקופת השכירות במושכר, הינה תקופה של שלוש (3) שנים שתחילתה במועד מסירת החזקה במושכר לידי השוכר (להלן: "**מועד תחילת תקופת השכירות**") וסיומה בתום שנת הלימודים השלישית בהתאם להגדרת שנת לימודים בסעיף 1.1 לעיל (להלן: "**תקופת השכירות**").
- 4.2 לעירייה זכות ברירה (להלן: "**האופציה**"), בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת השכירות בתקופת שכירות נוספת בת שנתיים (2) נוספות פחות יום (כולן או מקצתן), וזאת החל מתום שלוש שנות השכירות (תקופת השכירות) ועד לסוף השבוע הראשון של חודש אוגוסט של שנת הלימודים האחרונה של האופציה. כל תנאי המכרז והוראות חוזה זה יחולו על הצדדים גם בתקופת האופציה (לרבות דמי השכירות), בשינויים המחויבים.
- 4.3 מובהר, כי מימוש תקופת האופציה נתון לשיקול דעתה הבלעדי של העירייה, והעירייה תהא רשאית, מכל סיבה שהיא, שלא לממש את האופציה, ולא תהא לשוכר כל טענה ו/או תביעה בגין החלטה של העירייה שלא לממש את האופציה, ובכפוף למשלוח הודעה לשוכר בכתב ו-90 יום מראש."

1.4

לאור שאלות משתתפי המכרז בדבר הציוד ברחוב בוקשפן דוד 3, ערכה העירייה בירור נוסף ובהתאם, ככל שהשוכר יבקש להשכיר את המושכר עם פריטי הציוד שהיו מצויים בנכס הנ"ל במועד הסיום, יוכל השוכר לעשות כן, וזאת בניגוד לקבוע בתשובת העירייה מס' 13 לקובץ הבהרות מס' 1.

בהתאם, יתווסף סעיף 14.6 בנושא זה לעניין הנכס ברחוב בוקשפן דוד 3 בלבד, שנוסחו יהא כדלקמן:

14.16 פריטי הציוד בנכס ברחוב בוקשפן דוד 3

14.16.1 לאחר שנשלחה לשוכר הודעה בדבר זכיייתו, על השוכר להודיע לעירייה בכתב האם הוא מעוניין לקבל את המושכר ברחוב בוקשפן דוד 3 ביחד עם הציוד והפריטים המצויים במושכר במועד עריכת סיור המשתתפים במושכר. ככל שכן, ייערך סיור במושכר בהשתתפות השוכר ונציגי המשכיר ובמהלכו תיערך רשימת פריטי הציוד על גבי **נספח 7 לחוזה** בנוסח המפורט שם או בכל נוסח אחר שיקבע ע"י העירייה (להלן: "**פריטי הציוד**"). פריטי הציוד מהווים מקשה אחת, מעין רשימה סגורה ובלתי ניתנת להפרדה. לפיכך, ככל שהשוכר יחפוץ לקבל ולעשות שימוש בפריטי הציוד הוא יוכל לעשות בהם שימוש בכללותם ללא אפשרות בחירה פרטנית ו/או הפרדה, ובלבד שימציא השוכר לעירייה במועד חתימת החוזה כתנאי למסירת פריטי הציוד, כתב ערבות בנקאית פיננסית אוטונומית בלתי מותנית וניתנת למימוש עפ"י דרישה בלבד בגובה של 20,000 ש"ח, בנוסח המצורף **נספח 8 לחוזה** (להלן: "**ערבות פריטי הציוד**") וזאת לצורך הבטחת שלמות פריטי הציוד לרבות פיצויים בגין נזק ו/או אובדן ו/או קלקול ו/או שבר.

14.16.2 ככל שהשוכר יבקש שלא להעמיד לרשותו את פריטי הציוד, יועברו אלו לאיחסון על ידי העירייה בלבד וזאת בטרם כניסת השוכר לנכס.

14.16.3 האמור בחוזה בכלל ובסעיף 21 לחוזה על תתי סעיפיו בפרט בדבר ערבות השכירות וזכויות העירייה להיפרע ממנה, יחול בשינויים המחויבים לעניין ערבות פריטי הציוד לרבות לעניין תוקפה והארכותיה.

2. מצורפים לקובץ הבהרות זה **נספחים 7 ו-8 לחוזה השכירות**.

למעט האמור לעיל במפורש בקובץ הבהרות זה, לא יחול כל שינוי ביתר מסמכי המכרז והוראותיו.

מסמך זה מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ויש לצרפו להצעה כאשר הוא חתום ע"י המשתתף במכרז.



עיריית תל-אביב-יפו

אגף נכסי העירייה

נספח מס' 7

רשימת פרטי הציוד – בוקשפן 3

הריני מתחייב בזאת _____ (הח"מ) להשיב את כל פרטי הציוד שברשימה לעיל בתום תקופת השכירות במצב תקין לשוכר.

"השוכר"

8206\215\1

עיר ללא הפסקה

רחוב אבן גבירול 69, תל-אביב-יפו 64162 | טלפון: 03-7241432 | פקס: 03-5216084

